

## Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 92/2016

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.10.2016

### k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. nájom pozemku parc. C-KN č. 188/2, zastavaná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. C-KN č. 189/2, zastavaná plocha o výmere 68 m<sup>2</sup>, k.ú. Vranov nad Topľou pre: Vravka plus, n.o., Námestie slobody 1239, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50168011, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 odst. 4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu, že sa jedná o pozemok na zabezpečenie bezbariérového prístupu do zariadenia sociálnych služieb – denného stacionára a žiadateľom je nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby, v cene 0,25 €/m<sup>2</sup>/rok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

A.2/ schvaľuje

2. a) zámenu pozemkov časť parcely C-KN č. 1647/122, ostatná plocha, o výmere 72 m<sup>2</sup>, k.ú. Vranov nad Topľou, ktorá je vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Vranov II., Dobrianskeho 1807, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 31999069, za pozemok časť parcely C-KN č. 166/1, zastavaná plocha, o výmere 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Vranov nad Topľou, ktorý je vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, bez finančného vyrovnania

b) predaj pozemku časť parcely C-KN č. 1647/33, ostatná plocha, o výmere 127 m<sup>2</sup>, k.ú. Vranov nad Topľou Gréckokatolícku cirkev, farnosť Vranov II., Dobrianskeho 1807, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31999069, za 1,00 €

c) nájom pozemku časť parcely C-KN č. 1647/135, zastavaná plocha, o výmere 1582 m<sup>2</sup>, k.ú. Vranov nad Topľou pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Vranov II., Dobrianskeho 1807, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31999069, v cene 1,00 €/rok, na dobu určitú 20 rokov

v zmysle § 9a ods. 8e) a ods. 9c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 odst. 18e) a čl. 9 odst. 4l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu majetkoprávneho vypořádania pozemkov, ktoré budú slúžiť na cirkevné, charitatívne a kultúrno-spoločenské účely s tým, že geometrický plán na oddelenie pozemkov dá vypracovať na vlastné náklady Gréckokatolícka cirkev a že chodníky a príjazdové cesty v nájme nebudú oplotené a uzatvorené, ostatné plochy môžu byť oplotené živým plotom.

A.3/ schvaľuje

3. nájom pozemku časť parcely C-KN č. 3708/20 o výmere 4293 m<sup>2</sup>, LV č. 5295 pre eCont s.r.o., so sídlom 044042 Košické Olšany 319, IČO: 36 748 048, zastúpenou Emilom Kolcunom, konateľom spoločnosti, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, - z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou Ferovo, výstavba závodu na obrábanie kovu za studena – spustenie plne automatickej linky, výroba nábojov – výstavba haly a osadenie samotnej výrobnéj technológie v zmysle jeho podnikateľského zámeru v cene 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok za týchto podmienok :
  - doba nájmu - 12 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
  - predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov za 1,00 €/m<sup>2</sup>
  - uvedený charakter výroby bude zachovaný po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou, so zapracovaním pripomienok.

A.4/ schvaľuje

4. zámer na nájom nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 994 na Sídlsku I vo Vranove nad Topľou, o výmere 11,50 m<sup>2</sup>, pre ORSUS s.r.o., 066 01 Jasenov 378, IČO: 47119551, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) odst.9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 odst. 4l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu opakovanej neúspešnej obchodnej verejnej súťaže a poskytovania služieb pre obyvateľov, účel nájmu – vzorková predajňa stavebného tovaru, za nájomné 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

A.5/ schvaľuje

5. uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena na parcelách C-KN č. 1924/1, 1926/2, 3327/2 a E-KN č. 711/1, k.ú. Vranov nad Topľou pre Fénix, spol. s r. o., M. R. Štefánika 187/177B, Vranov nad Topľou, IČO: 36443069, za účelom vybudovania vodovodnej, elektrickej a kanalizačnej prípojky k stavbe Dialyzačného centra, ktoré bude vybudované na parcele C-KN č. 1928/1, k.ú. Vranov nad Topľou s tým, že presná výmera bude známa po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní, v cene 1,25 €/m<sup>2</sup> jednorázovo.

## Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 92/2016

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.10.2016

### k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.6/ schvaľuje

6. a)

uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena na parcelách C-KN č. 16465/3, 1645/73 a 3265, k.ú. Vranov nad Topľou pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, za účelom rekonštrukcie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva s tým, že presná výmera bude známa po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní za dohodnutú jednorázovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva pri cene 4,00 €/m<sup>2</sup>

b)

uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena na parcelách C-KN č. 3307, 3312/7 a 3312/6, k.ú. Vranov nad Topľou pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, za účelom rekonštrukcie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva s tým, že presná výmera bude známa po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní za dohodnutú jednorázovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva pri cene 4,00 €/m<sup>2</sup>

A.7/ schvaľuje

7. zmenu nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2011 pre KAPA DAB s.r.o., Strojnícka 6, 080 06 Prešov, IČO: 31702422 takto: vyňatie pozemku časti parc. C-KN č. 3039/81 o výmere 9 m<sup>2</sup> a prenájom pozemku časti parc. C-KN č. 1926/1, o výmere 7,5 m<sup>2</sup>, k.ú. Vranov nad Topľou, na umiestnenie predajného stánku, v cene 21,25 €/m<sup>2</sup>/rok

B/ berie na vedomie

zbúranie stavby bez označenia súpisným číslom postavenej na pozemku parc.č. 1647/105, k.ú. Vranov nad Topľou, ktorý je vo vlastníctve mesta.

---

U Z N E S E N I E č. 93/2016

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.10.2016

### k rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

informáciu o príprave rozpočtu mesta na rok 2017 s pripomienkami.

---

U Z N E S E N I E č. 94/2016

zo zasadnutia 19. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.10.2016

### ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 27.10.2016.

---

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.  
p r í m á t o r